

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

- PROIECT -

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 242/6.05.2025
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli
al SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad pentru anul 2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 41039/05.05.2025,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanță Corporativă – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu, nr. 41041/05.05.2025,

Având în vedere prevederile art. I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 4 și art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

Având în vedere prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, capitolul III, sesiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici,

În baza prevederilor art. XXXIV – XLI ale Ordonanței nr. 156/2024 a Guvernului României privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

Ținând cont de proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025 al SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21.802/11 martie 2025, avizat de către consiliul de administrație prin Decizia nr. 8/30.01.2025 și de către adunarea generală prin Hotărârea nr. 1/06.03.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța urgentă Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025 al S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad, conform anexelor 1 – 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se mandatează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, să aprobe Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024, al S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Conducerea S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad va executa Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025 aprobat, cu respectarea strictă a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către conducerea SC Târguri Oboare și Piețe SA și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

nr. _____

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 37 din Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre cu următorul obiect *“aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC TÂRGURI OBOARE și PIEȚE SA Arad, pentru anul 2025”*, în susținerea căruia formulez următoarul

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere :

- prevederile art. 4 si art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- proiectul de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, al SC TÂRGURI OBOARE și PIEȚE SA Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21.802/11 martie 2025,

Propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad, pentru anul 2025, în forma comunicată de operatorul economic, anexa la proiectul de hotărâre.

p.PRIMAR,
BIBART Călin
VICEPRIMAR
FAUR Lazăr

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidența și Administrare Domeniul Public
Compartiment Guvernanta Corporativa
Nr. _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Având în vedere adresa nr. 477/11.03.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21802/11.03.2025 a SC TÂRGURI OBOARE și PIEȚE SA Arad prin care comunică Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025, în vederea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad, s-au constatat următoarele:

1. Referitor la formatul și structura bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, stabilite prin Ordinului M.F.P. nr. 3818/2019:

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC TÂRGURI, OBOARE și PIEȚE SA Arad pentru anul 2025, a fost întocmit în conformitate cu modelul stabilit în anexa nr. 1 a Ordinului M.F.P. nr. 3818/2019.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC TÂRGURI, OBOARE și PIEȚE SA Arad este însoțit de următoarele anexe de fundamentare denumite după cum urmează:

Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale

Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

Anexa nr. 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nota de fundamentare justifică modificarea indicatorilor economico-financiari față de anul precedent. Este semnată de persoanele autorizate și este prezentată împreună cu anexele nr. 1-5.

Nota de fundamentare este însoțită de dovada consultării prealabile a organizațiilor sindicale prin Acordul nr. 160/27.01.2025.

Proiectul bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025 a fost supus controlului financiar de gestiune conform Raportului de control financiar de gestiune cu nr. 156/27.01.2025.

Comisia de cenzori constituită la nivelul SC TOP SA Arad, conform Raport nr. 153/27.01.2025, propune avizarea bugetului pentru anul 2025.

2. La fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 s-a ținut cont, dar fără a se limita la acestea de următoarele reglementări legislative:

- Ordonanța de Urgență nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscale bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pentru anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene
- Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscale-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, capitolul III, secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici
- programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora,

2.1. Referitor la obiectivele de politică salarială, stabilite prin Ordonanța de Urgență nr. 156/2024 :

ART. XXXIV

(1) Pentru anul 2025, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea în bugetul de venituri și cheltuieli creșterea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul aprobat în anul 2024 sau în realizatul din ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat în condițiile legii, numai ca urmare a menținerii drepturilor de natură salarială aflate în plată la data de 30 noiembrie 2024

pentru numărul de personal realizat la finele acestui an, a creșterii salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2025 și a celorlalte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări, condiționat de îndeplinirea următoarelor cerințe cumulative:

a) să nu majoreze/indexeze sau, după caz, să nu prevadă alte mecanisme de creștere salarială în cursul anului 2025, pentru drepturile reprezentând salarii aflate în plată la data de 30 noiembrie 2024;

b) menținerea în anul 2025 a nivelului drepturilor de hrană/indemnizațiilor de hrană/tichetelor de masă/normelor de hrană și altor drepturi de natură salarială similare aflate în plată la data de 31 decembrie 2024, acordate conform prevederilor legale;

c) valoarea mesei calde acordate pentru salariații care își desfășoară activitatea cel puțin 50% din timpul de lucru în subteran să nu depășească suma de 35 lei net pentru fiecare zi lucrată, indiferent de salariul net lunar obținut. În cazul în care nu se poate asigura masa caldă conform condițiilor legale specifice, operatorii economici pot acorda contravaloarea în bani a acesteia sau tichete de masă în cuantum de 35 lei pentru fiecare zi lucrată;

d) menținerea în plată a nivelului premiilor, primelor, bonusurilor, bonificațiilor și a altor drepturi de natură salarială, aflate în plată în anul 2024, acordate conform prevederilor legale, cu excepția cheltuielilor sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, în cazul operatorilor economici care au înregistrat pierderi contabile din anii precedenți și planifică pierderi în anul 2025, cu condiția reducerii pierderilor realizate la data de 31 decembrie 2024 cu cel puțin 5% față de nivelul realizat la data de 31 decembrie 2024, după caz, sau menținerea în plată a nivelului premiilor, primelor, bonusurilor, bonificațiilor și a altor drepturi de natură salarială, aflate în plată în anul 2024, acordate conform prevederilor legale în cazul operatorilor economici care nu au pierderi contabile din anii precedenți și nu planifică pierderi în anul 2025, cu excepția sumelor ce reprezintă participarea salariaților la profit și a cheltuielilor sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

e) să nu programeze în anul 2025 creșterea numărului de personal față de cel realizat în anul 2024.

(2) Creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată în anul 2025 nu influențează creșterea salariului de bază peste nivelul salariului de bază minim brut.

.....
(7) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) care nu au înregistrat pierderi în anul 2024 și nu planifică pierderi în anul 2025 pot ocupa în cursul anului 2025, conform procedurilor existente la nivelul acestora, posturile vacante existente la finele anului 2024, cu majorarea corespunzătoare a cheltuielilor de natură salarială.

.....
(10) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) și (1¹) pot ocupa, conform procedurilor existente la nivelul acestora, posturile care pe parcursul anului 2025 devin vacante.

Astfel, operatorul economic prevede cheltuieli de natură salarială în cuantum de 3.530,19 mii lei, în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, cu o creștere de 12,73 % față de nivelul realizat pentru anul 2024 respectiv 3.131,58 mii lei din următoarele considerente:

- creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată în anul 2025
- bugetarea posturilor vacante la 31.12.2024
- menținerea în anul 2025 a nivelului valorii tichetelor de masă aflate în plată la data de 31 decembrie 2024 de 35lei/salariat/zi

Castigul mediu brut lunar pe salariat prevazut pentru anul 2025 este de 6.720,87 lei

ART. XXXVI

(1) Pentru anul 2025, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de actualizare a tarifelor și taxelor pe care le obțin din activitatea de bază, cu cel puțin rata anuală a inflației pentru anul 2024 față de ultima actualizare a acestora cu excepția situațiilor în care creșterile anuale de tarife și taxe au fost superioare ratei anuale a inflației.

Astfel, operatorul economic propune ajustarea unor tarife pentru serviciile prestate, ca urmare a majorării prețurilor la utilități, carburanți, salubritate piete, colectare și depozitare gunori menajer, servicii de paza, amortismente, cât și pentru punerea în funcțiune a unor mijloace fixe, creșterea salariului minim pe economic

Ultima majorare s-a produs în anul 2022 prin Hotărârea nr. 78/2022.

Astfel în baza indicilor pretului de consum comunicat de INS pe perioada februarie 2022 – decembrie 2023, se propune creșterea de 119,72 %

2.2. Referitor la programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora

În Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, anexa nr. 4, la finanțarea din transferuri operatorul economic prevede pentru anul 2025 suma de 4.999.999,94 lei mii lei reprezentând restul de executat la 31.12.2024 pentru lucrarea Amenajarea halei și a copertinelor în Piața Obor, prin relocarea celei din Piața Catedralei și a zonei adiacente (HCLM nr. 43/2022)

La finanțarea din surse proprii prevede lucrări în valoare de 812.000 lei, astfel:

- lucrări de reparații la platoul pietei și împrejmuire – PIATA MIORITA – 61.000 lei
- lucrări de proiectare și execuție panouri fotovoltaice – PIATA MIORITA – 87.000 lei
- lucrări de reparații la platoul PIETEI OBOR – 80.000 lei
- lucrări de reparații la modulele acoperire mese PIATA OBOR – 160.000 lei
- lucrări de proiectare și execuție gherete la PIATA OBOR – 372.000 lei
- lucrări de alimentare cu energie electrică – 52.000 lei

2.3. Referitor la măsurile fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, stabilite prin Legea nr. 296/2023, capitolul III, setiunea a 2-a Măsurile referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici

- art. XL alin. (1)

(1) Cheltuielile privind drepturile de hrană/indemnizația de hrană/tichete de masă/norma de hrană, indiferent de denumirea acestora, stabilite conform reglementărilor legale sau conform contractelor colective de muncă, nu pot depăși anual contravaloarea a două salarii minim brute pe țară/an/persoană valabile la data de 1 ianuarie 2019, actualizată cu indicii prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică. Actualizarea acestor drepturi se face începând cu luna ianuarie 2025.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru personalul ale cărui salarii lunare nete sunt de până la 8.000 lei inclusiv, care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, beneficiau de un nivel al drepturilor de hrană/indemnizației de hrană/tichetelor de masă/norme de hrană, denumite generic "drepturi", peste limita prevăzută la alin. (1), drepturile se pot acorda până la nivelul aflat în plată la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Valoarea tichetelor de masă prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025 este de **35lei/angajat/zi**.

- art. XXXVII alin. (1) și (2)

Pentru anul 2025 pentru directorul general a fost prevăzut suma de 192 mii lei.

(1) Remunerațiile lunare ale conducătorilor operatorilor economici care nu sunt membri executivi ai consiliilor de administrație în cazul sistemului unitar, respectiv remunerațiile membrilor directoratului în cazul sistemului dualist nu pot depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

(2) Remunerațiile conducătorilor operatorilor economici care nu sunt membri executivi ai consiliilor de administrație în cazul sistemului unitar, respectiv remunerațiile membrilor directoratului în cazul sistemului dualist pot depăși de 3 ori, dar nu mai mult de maximum 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de operatorii economici la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioadele lunare în care sunt îndeplinite cumulativ cel puțin următoarele condiții:

- a) nu au datorii restante față de bugetul general consolidat;*
- b) nu au datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;*
- c) au programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;*
- d) nu au înregistrat pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente.*

Media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, este de 4.722 lei

Societatea indeplinește cumulativ cele 4 condiții, prevăzute la alin. (2), astfel încât remunerația brută lunară a directorului general poate ajunge la de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar.

Astfel **remunerația lunară** prevăzută pentru directorul general de **16.000 lei/lună** se încadrează în prevederile legale.

- art. XXXIII alin. (2)

Pentru anul 2025 pentru membrii consiliului de administrație a fost prevăzut suma de 268,8 mii lei.

(2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.

Media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, este de 4.859 lei. Indemnizația fixă lunară a membrilor consiliului de administrație nu poate depăși de 3 (trei) ori media de 4.859 lei/lună.

Astfel **indemnizația fixă lunară** prevăzută pentru membri consiliului de administrație de **3.200 lei/lună** se încadrează în plafonul stabilit de lege.

3. Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC TÂRGURI OBOARE și PIEȚE SA Arad pentru anul 2025, în forma prezentată spre aprobare a fost avizată de către Consiliul de Administrație de la SC TÂRGURI OBOARE și PIEȚE SA Arad prin Decizia nr. 8 din 30.01.2025 și de către Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 1 din 06.03.2025

Se respecta prevederile din Ordonanța nr. 26/2013 art. 9 alin. (2), referitor la gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli în fiecare dintre ultimii 2 ani.

(2) În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.

Veniturile totale prevăzute pentru anul 2025, sunt **în cuantum de 12.649,94 mii lei** mai mari decât veniturile totale realizate în anul 2024 în cuantum de **12.064,94 mii lei**, reprezentând o creștere de 4,85 %. Aceasta majorare se datorează actualizării tarifelor și taxelor pe care le obțin din activitatea de bază – cu cel puțin rata anuală a inflației pentru anul 2024 față de ultima actualizare a acestora

Cheltuielile totale prevăzute pentru anul 2025 sunt **în cuantum de 12.451,14 mii lei** mai mari decât nivelul cheltuielilor totale realizate în anul 2024 în cuantum de **11.872,61 mii lei** reprezentând o creștere de 4,87 %.

Societatea își propune pentru anul 2025 realizarea unui profit brut de 198,80 mii lei.

În baza considerentelor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile din OG nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3)

PROPUNEM

Aprobarea proiectului de Buget de Venituri și Cheltuieli al SC TÂRGURI OBOARE și PIETE SA Arad pentru anul 2025, în forma comunicată de operatorul economic prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21.802/11 martie 2025.

Director Executiv,
Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu,
Mihaela Balaș

Consilier,
Neamtiu Corneliu

Vizat,
